

Eyckerhove II
Burg. Pyckestraat 23A (achter)
8500 KORTRIJK
0879 203 842

Dhr.

B. Pyckestraat 23A/57
8500 KORTRIJK

Afrekening - Periode: 2024-2025 (1/10/2024 - 30/09/2025)

Privatief P17

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
1.0 CAT A: KOSTEN GEHEEL GEBOUW (15,00/1 410,00)			
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	204,37	2,17	0,38
Elektriciteit algemene delen (EAN 9337)	404,07	4,30	0,24
Elektriciteit vaste vergoeding (EAN 9337)	15,87	0,17	0,01
Erelonen syndici	3 064,35	32,60	0,00
Andere erelonen	20,45	0,22	0,00
Brandverzekering geheel complex	1 442,01	15,34	0,00
Rechtsbijstand	225,00	2,39	0,00
Informatieverstrekking op het internet	131,28	1,40	0,24
Bankkosten en kosten van schulden	278,50	2,96	0,00
	5 785,90	61,55	0,87

Kosten	5 785,90	61,55	0,87
--------	----------	-------	------

BETALINGEN (1,00/1,00)

Afrekening periode 01.10.23-30.09.24	-23,27	-23,27	0,00
29/05/2025 Afrekening periode 01.10.23-30.09.24	23,27	23,27	0,00
29/05/2025 1° provisie 2024-2025 (okt-nov-dec)	-28,95	-28,95	0,00
	-28,95	-28,95	0,00

BETALINGEN	-28,95	-28,95	0,00
------------	--------	--------	------

Totaal privatief P17		32,60	0,87
----------------------	--	-------	------

Privatief STUDIO 7

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
1.0 CAT A: KOSTEN GEHEEL GEBOUW (100,00/1 410,00)			
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	204,37	14,49	2,52
Elektriciteit algemene delen (EAN 9337)	404,07	28,66	1,62
Elektriciteit vaste vergoeding (EAN 9337)	15,87	1,13	0,06
Erelonen syndici	3 064,35	217,33	0,00
Andere erelonen	20,45	1,45	0,00
Brandverzekering geheel complex	1 442,01	102,27	0,00
Rechtsbijstand	225,00	15,96	0,00
Informatieverstrekking op het internet	131,28	9,31	1,62
Bankkosten en kosten van schulden	278,50	19,75	0,00
	5 785,90	410,35	5,82

2.0 CAT B: STUDIO'S + BINNENPARKINGS (100,00/1 230,00)

Brandbeveiliging	157,91	12,84	2,23
	157,91	12,84	2,23

4.0 CAT D: STUDIO'S (100,00/900,00)

Rookmelders - aankoop	-100,00	-11,11	0,00
Onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties studio's	417,38	46,38	2,63
Schoonmaak gebouw volgens contract	1 434,11	159,35	27,66
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	0,00	0,00	11,00
Aankoop klein materiaal studio's	3,60	0,40	0,07

Water vastrecht	1 013,49	112,61	6,37
Water algemene delen	141,22	15,69	8,98
	2 909,80	323,31	56,70
5.0 STUDIO'S CFR STUKS (1,00/9,00)			
Meters & opname - opname tellers water	150,00	16,67	0,00
	150,00	16,67	0,00
Kosten	9 003,61	763,17	64,75
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Water Eyckerhove II - : 1 744,00 - 1 736,00 = 8,00 * 7,845549	62,76	62,76	0,00
gratis vastrecht water: 05.10.24-27.10.25	-23,47	-23,47	0,00
	39,29	39,29	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN	39,29	39,29	0,00
Totaal kosten	9 042,90	802,46	64,75
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening periode 01.10.23-30.09.24	223,19	223,19	0,00
29/05/2025 Afrekening periode 01.10.23-30.09.24	-223,19	-223,19	0,00
29/05/2025 1° provisie 2024-2025 (okt-nov-dec)	-193,00	-193,00	0,00
	-193,00	-193,00	0,00
BETALINGEN	-193,00	-193,00	0,00
Totaal privaatief STUDIO 7		609,46	64,75
Totaal		642,06	65,62
Te betalen		642,06	
<u>Situatie op 30/09/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	439,19	439,19	
Aandeel in werkkapitaal	496,08	496,08	

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	-555,28	440	Leveranciers	1 859,17
		-555,28			1 859,17
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	129,42	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		1 859,17
		129,42	700	Voorschotten reservekapitaal	5 384,96
490	Over te dragen kosten	580,41	701	Voorschotten werkkapitaal	6 000,03
499	Wachtrekeningen	-138,76			11 384,99
4990	Afrondingen	-0,56	75141	Intresten spaarrekening	13,42
		441,09			13,42
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		15,23	Opbrengsten		11 398,41
5521	Zichtrekening	7 843,97			
5522	Spaarrekening	5 398,38			
		13 242,35			
Geldbeleggingen en liquide middelen		13 242,35			
Totaal:		13 257,58	Totaal:		13 257,58